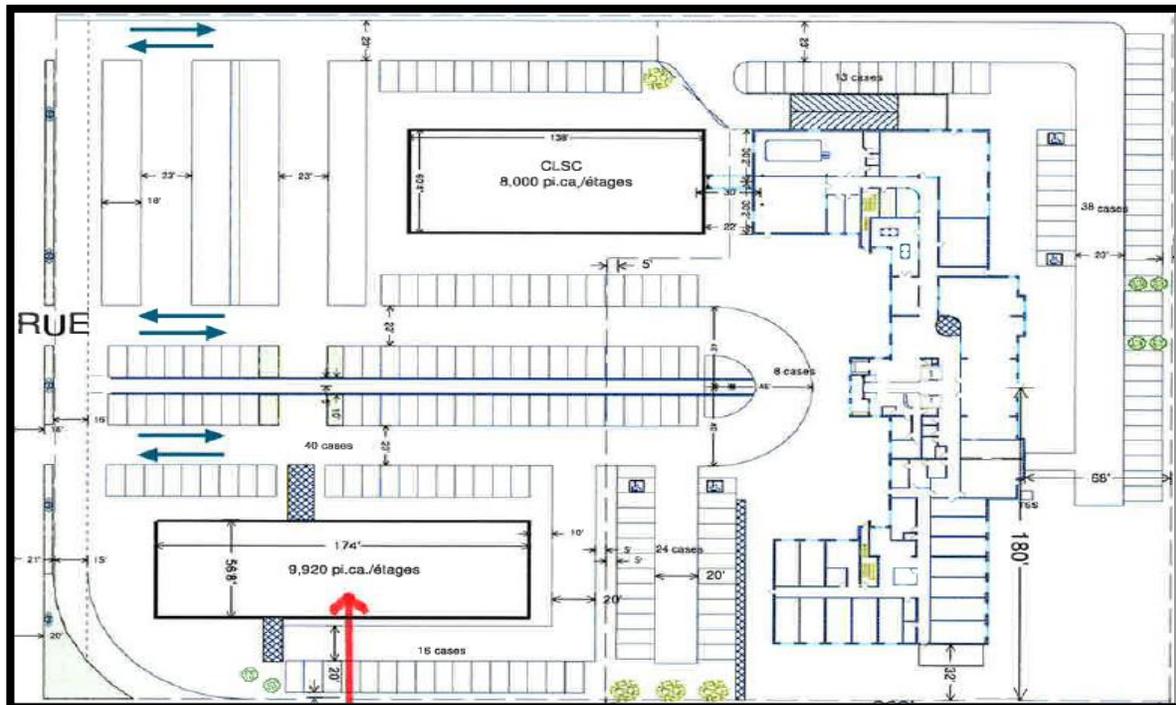


LOCAUX À LOUER (commercial et bureaux) SPACES FOR LEASE (commercial and office)



CONSTRUCTION NEUVE NEW CONSTRUCTION LAVALTRIE

33, rue Blainville Ouest
Bureau 200
Sainte-Thérèse, (Québec)
J7E 1X1
450-508-7008
www.ldrCanada.com

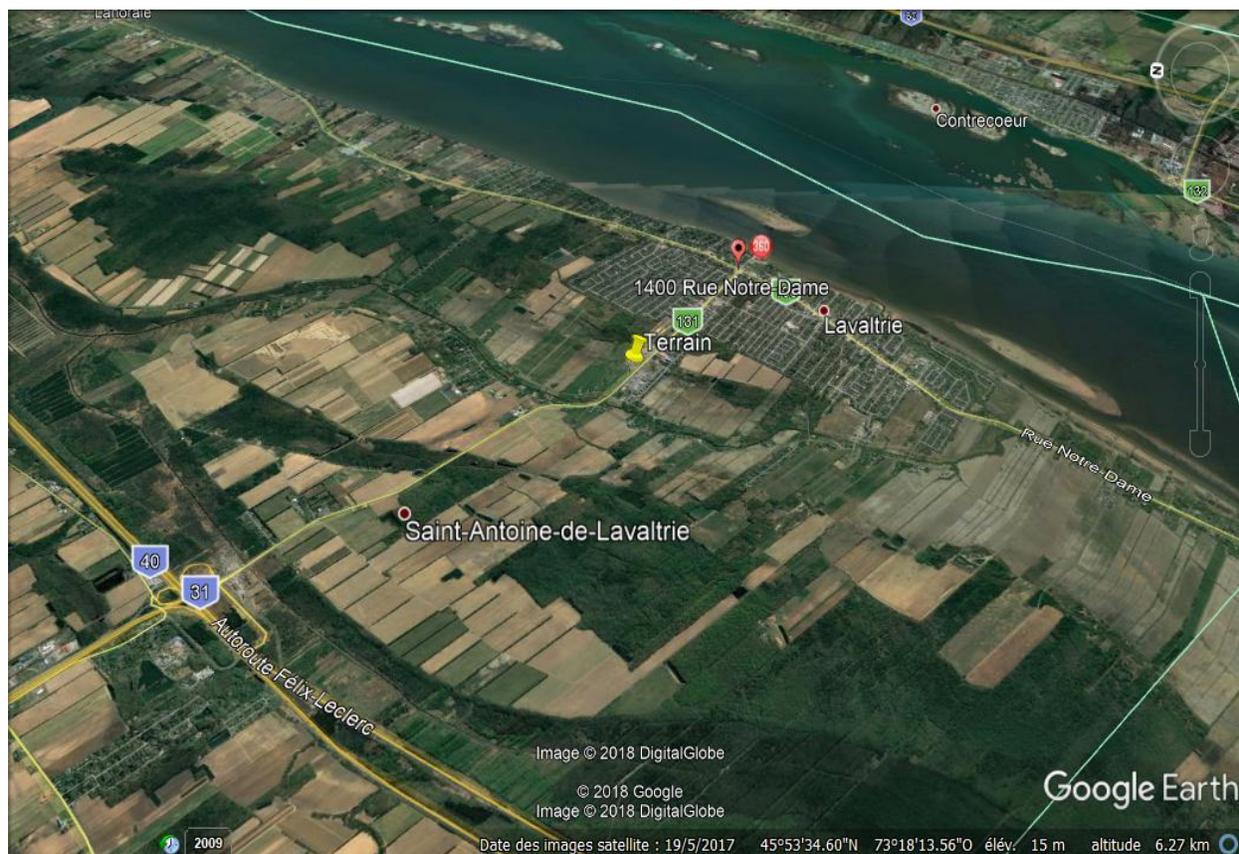
Pierre Lamothe
Courtier immobilier agréé
514-779-0070
plamothe@ldrCanada.com

Danielle Riendeau
Courtier immobilier agréé
514-245-4642
driendeau@ldrCanada.com

Description

Superficie disponible / Available Area	9,920 p.c. / s.f. - ÉTAGE - FIRST FLOOR 9,920 p.c. / s.f. - RDC - GROUND FLOOR
Occupation / Availability	2019
Prix de location / Leasing price	Commercial : 23,00 \$/pied carré/s.f. NET NET Bureau avec ascenseur/ Office with elevator 16,00 \$ /pied carré /s.f. NET NET

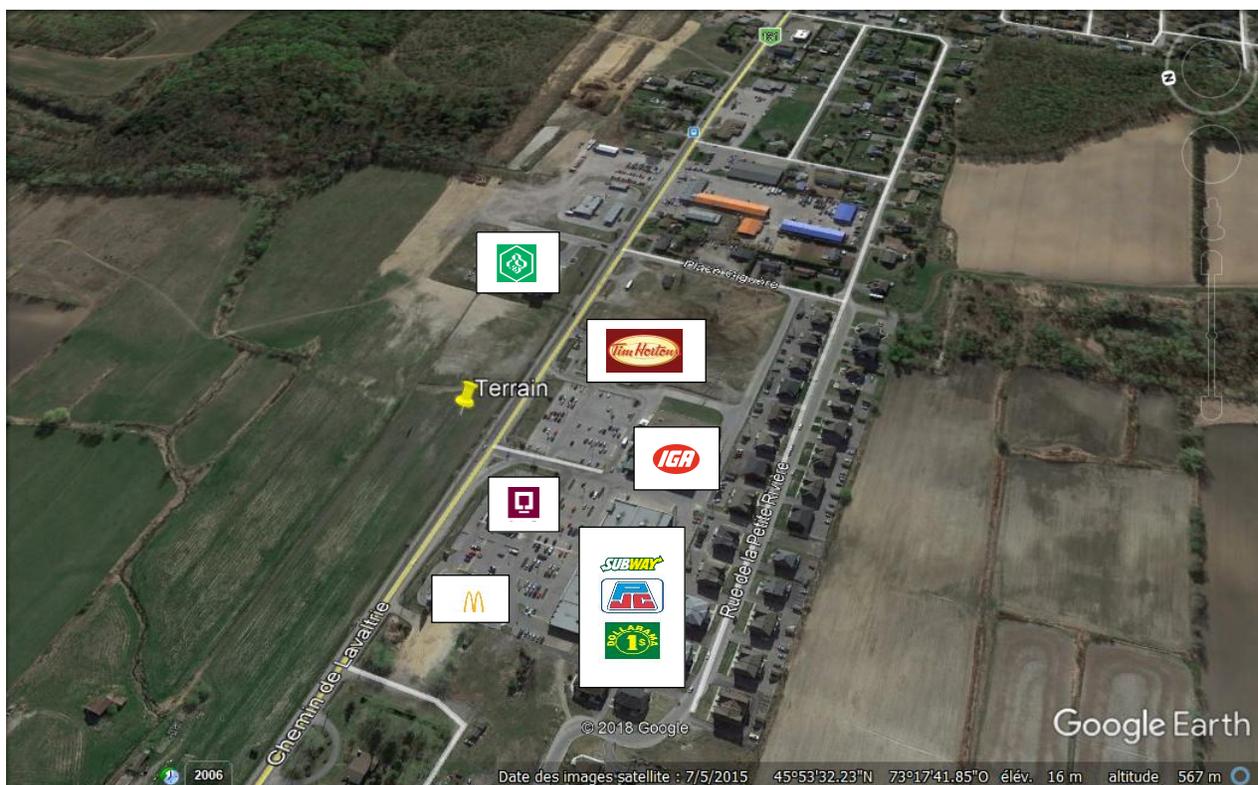
Localisation



Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Nous n'assumons aucune responsabilité pour quelque erreur ou omission. La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de vente pouvant lier le vendeur et l'acheteur, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat. / The above particulars are submitted to the best of our knowledge and are subject to change without notice. We do not assume responsibility for any errors or omissions. This contract does not constitute a promise or offer to sell which, upon acceptance, would bind the seller to the buyer, but rather a general invitation to the public to submit promises to purchase.

Informations complémentaires / Additional informations

- Site commercial et bureaux avec ascenseur très bien situé sur le Chemin Lavaltrie.
 - Adjacent à une résidence pour personnes âgées et face à plusieurs locataires de qualité sur place (IGA, Caisse Desjardins, Pharmacie Jean Coutu, Dollarama, SAQ, Benny, Patrick Morin, Subway, McDonald, Shell) .
-
- Commercial site and offices with elevator very well located on Chemin Lavaltrie.
 - Near to a Seniors' residence and several quality tenants on site (IGA, Caisse Desjardins, Tim Hortons, Pharmacie Jean Coutu, Dollarama, SAQ, Benny, Patrick Morin, Subway, McDonald, Shell)
-



DÉMOGRAPHIE (0-5KM)	DEMOGRAPHICS (0-5KM)
✓ Population 2018: 13,020	✓ Population 2018: 13,020
✓ Hommes: 6,583	✓ Men: 6,583
✓ Femmes: 6,437	✓ Woman: 6,437
✓ Total des familles: 3,844	✓ Total family: 3,844
✓ Revenu moyen: 79,729 \$	✓ Average income: \$79,729

Chemin de Lavaltrie

Véhicules par jour: 10,800

Traffic per day: 10,800

