

SALLE DE MONTRE AVEC ENTREPÔT- À LOUER SHOWROOM WITH WAREHOUSE - FOR LEASE



14 250, boul. Curé-Labelle, local 100, Mirabel
2 769 pieds carrés / square feet

33, rue Blainville Ouest, bureau 200
Sainte-Thérèse, Québec
J7E 1X1
450-508-7008 poste 103
www.ldrcanada.com

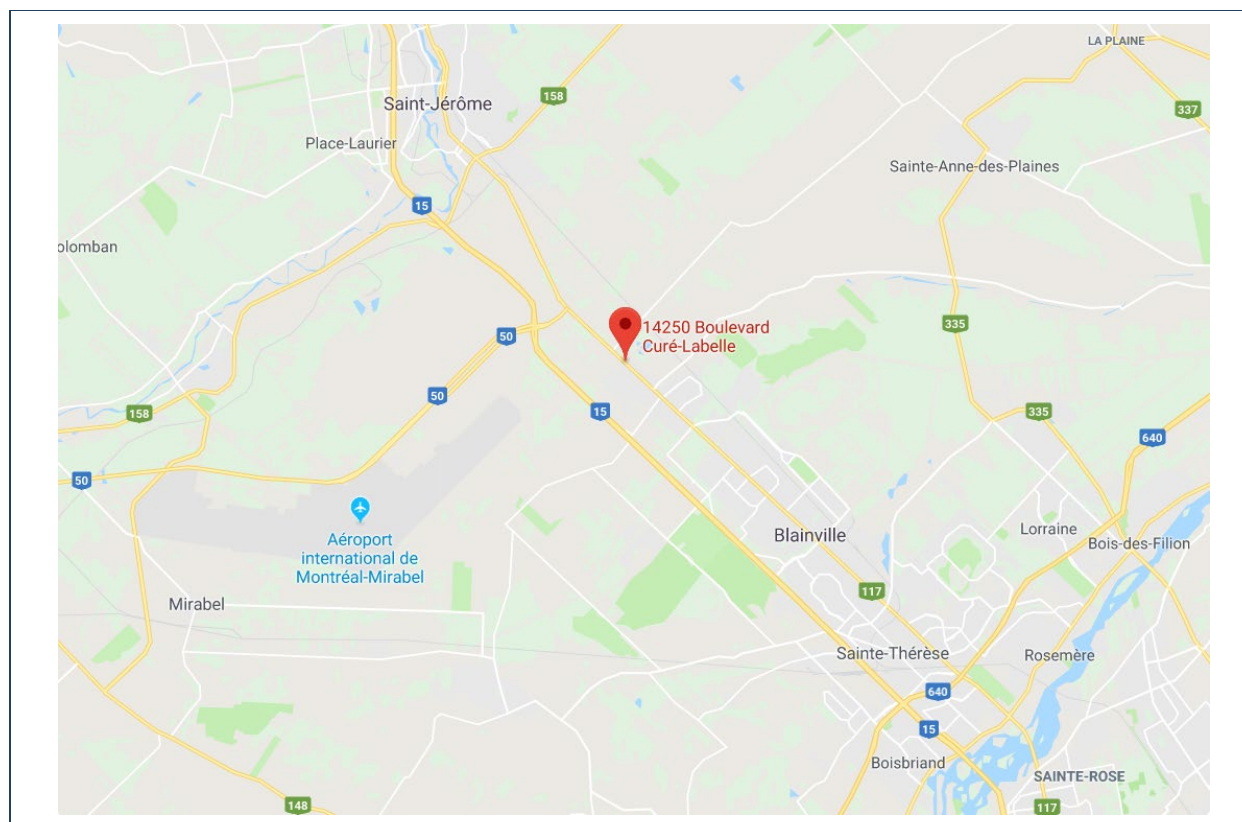
Michel Duquette
Courtier immobilier agréé
514-239-2444
mduquette@ldrcanada.com

Marc St-Onge
Courtier immobilier
514-862-5288
mstonge@ldrcanada.com

Description

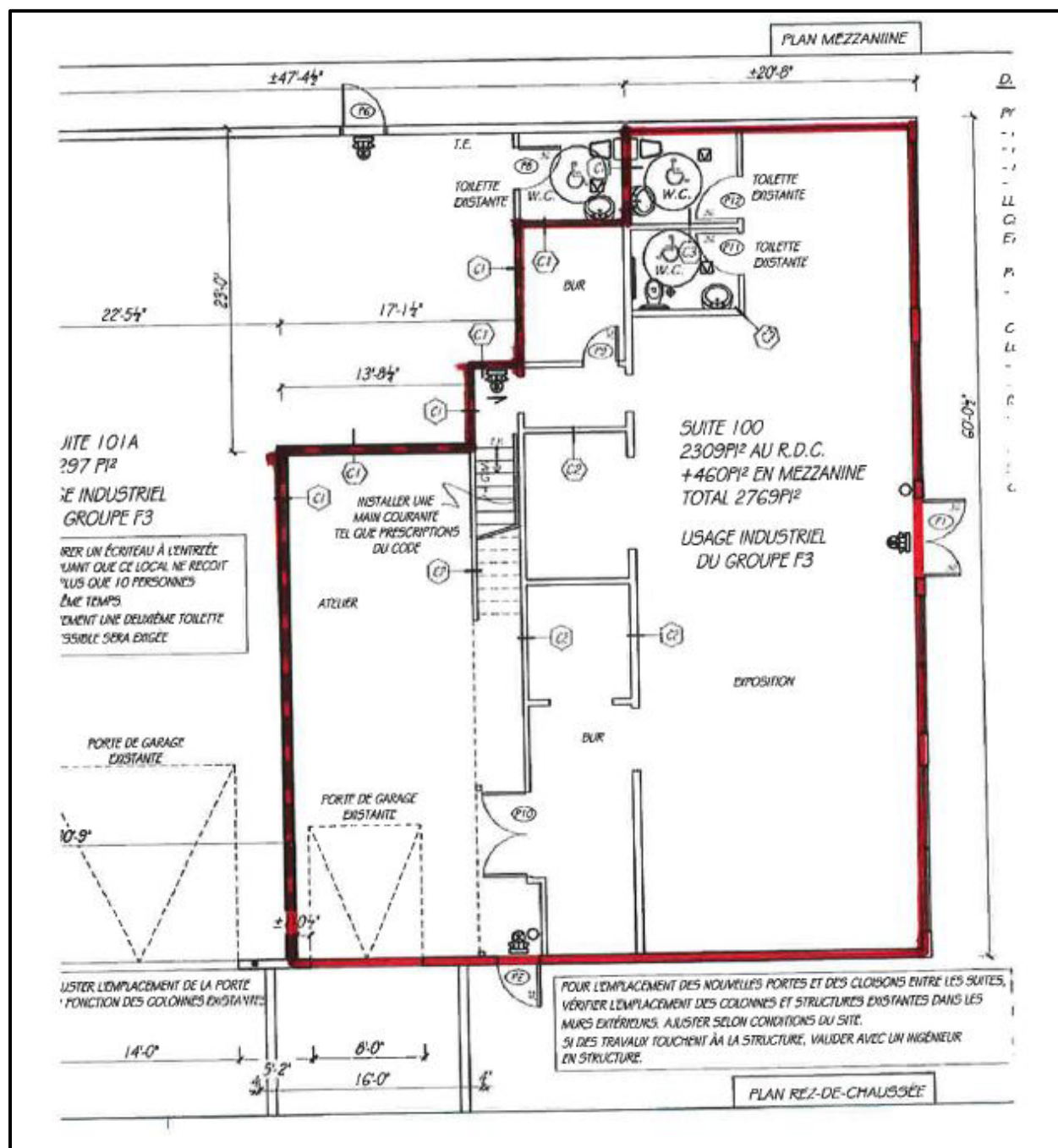
Superficie disponible / Available area	2 769 p.c. / s.f. (salle de montre 1 800 pi ² , entrepôt 500 pi ² et mezzanine 460 pi ²)
Chauffage / Heating	Gaz et Électrique / Electric
Climatisation / Air conditioning	oui / Yes (salle de montre)
Stationnement / Parking	Oui / Yes
Hauteur libre / Clear height	15 pieds / feet
Occupation / Availability	1 ^{er} juin 2023 / June 1 st , 2023
Taux de location / Rental rate	13,00 \$ le p.c. brut/ gross per s.f. (excluant frais d'énergie/ excluding energy fees)

Emplacement / Location



Informations additionnelles / Additional information

- Très bien situé et facile d'accès.
- Porte de garage de 9' x 12'.
- Espace à bureaux.
- Very well located and easy access.
- 9' x 12' garage door.
- Including office space.



Photos • Pictures





Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Nous n'assumons aucune responsabilité pour quelque erreur ou omission. La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de vente pouvant lier le vendeur et l'acheteur, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat. / The above particulars are submitted to the best of our knowledge and are subject to change without notice. We do not assume responsibility for any errors or omissions. This contract does not constitute a promise or offer to sell which, upon acceptance, would bind the seller to the buyer, but rather a general invitation to the public to submit promises to purchase.