

BÂTIMENT INDUSTRIEL À VENDRE INDUSTRIAL BUILDING - FOR SALE



Nouveau projet / New project **Rue Legault, Blainville**

33, rue Blainville Ouest, bureau 200
Sainte-Thérèse, Québec
J7E 1X1
450-508-7008 poste 103
www.ldrCanada.com

Michel Duquette
Courtier immobilier agréé
514-239-2444
mduquette@ldrCanada.com

Description

Superficie de l'immeuble/ Building Area	<p>Bâtiment/building : 26 160 p.c./s.f. Superficie disponible :: 20 160 p.c. (dont 3 000 p.c. de bureaux et 17,160 p.c. d'entrepôt / including 3,000 sq.ft. of offices and 17,160 sq.ft. of warehouse)</p> <p>Un locataire occupera 6 000 p.c. soit 3 000 p.c. de bureaux et 3 000 p.c. d'entrepôt.</p> <p>A tenant will occupy 6,000 s.f., 3,000 s.f. of offices and 3,000 s.f. of warehouse</p>
Terrain /Land	<p>Terrain : 200 pieds de façade x 390 pieds de profond pour une superficie totale de 89 976 pieds carrés</p> <p>Land: 200 feet of frontage x 390 feet deep for a total area of 89,976 square feet</p>
Année de construction / Year Built	2020
Chauffage / Heating	Gaz/Électrique
Climatisation / Air conditioning	Bureaux
Gicleurs / Sprinklers	Oui
Hauteur libre / Clear Height	Entrepôt : 21 pieds/feet Bureaux : 10 pieds/feet
Stationnement / Parking	oui
Porte niveau sol /Floor level door	4- 16 x 14 6- 12 x 14
Occupation / Availability	1er décembre 2020
Prix de vente/Sale price	3 900 000 \$ (plus T.P.S. ET T.V.Q., s'il y a lieu)
Divers / Various	<p>Étant une construction neuve aucune évaluation municipale ou taxe municipale n'est connue à ce jour / Being a new construction no municipal assessment and municipal tax is known to date</p>

Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Nous n'assumons aucune responsabilité pour quelque erreur ou omission. La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de vente pouvant lier le vendeur et l'acheteur, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat. / The above particulars are submitted to the best of our knowledge and are subject to change without notice. We do not assume responsibility for any errors or omissions. This contract does not constitute a promise or offer to sell which, upon acceptance, would bind the seller to the buyer, but rather a general invitation to the public to submit promises to purchase.

Informations additionnelles / Additional information
Nouveau projet : rue Legault, Blainville

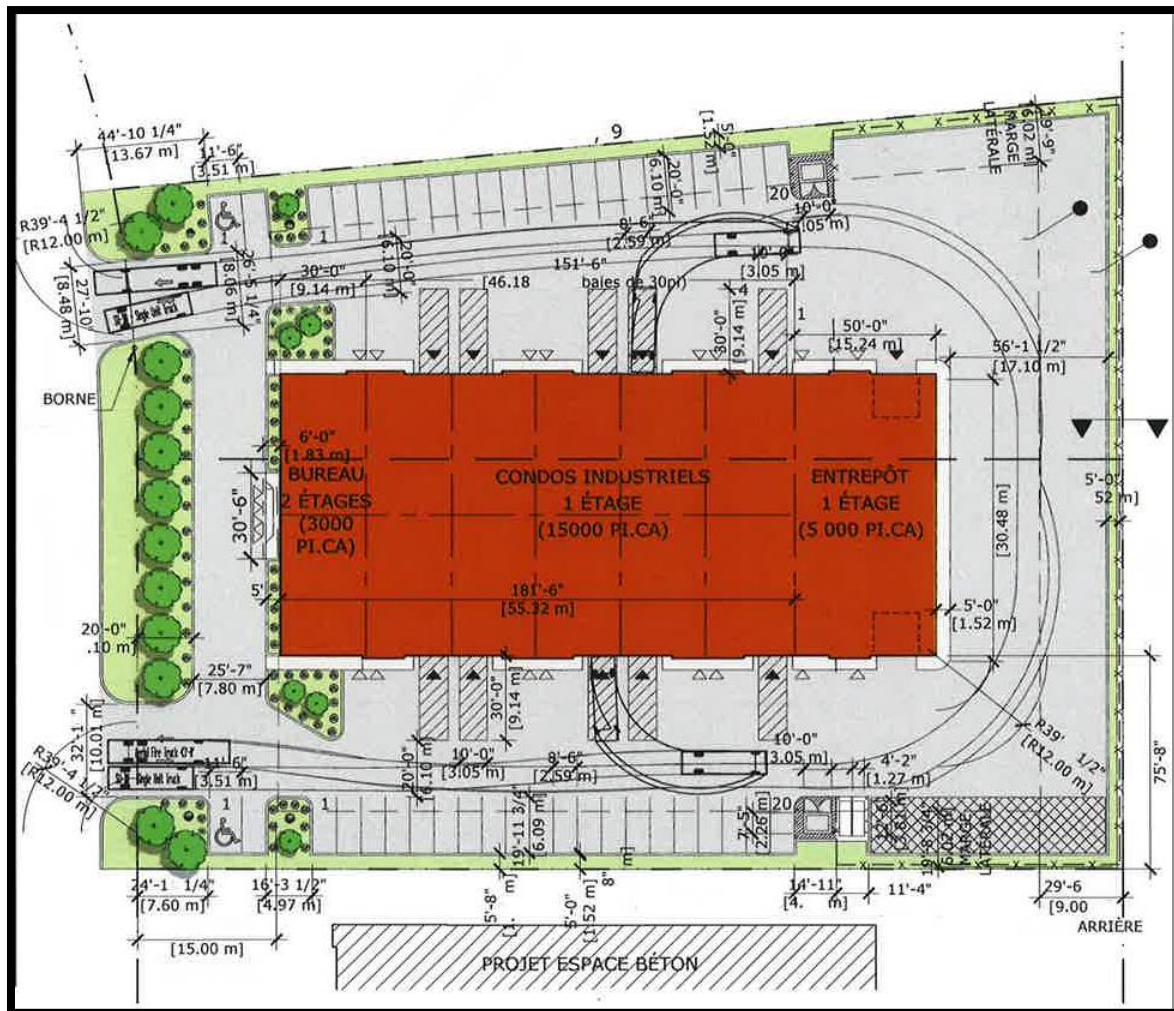
CONSTRUCTION NEUVE : Excellente localisation près du chemin de la Côte St-Louis, est. Accès facile à l'entrée du Parc industriel de la Seigneurie.

Zonage : I-569, permettant les usages I-1 (industriel léger) et certains usages de la classe C-9. Le locataire devra vérifier avec la ville de Blainville que l'usage qu'il entend faire est conforme.

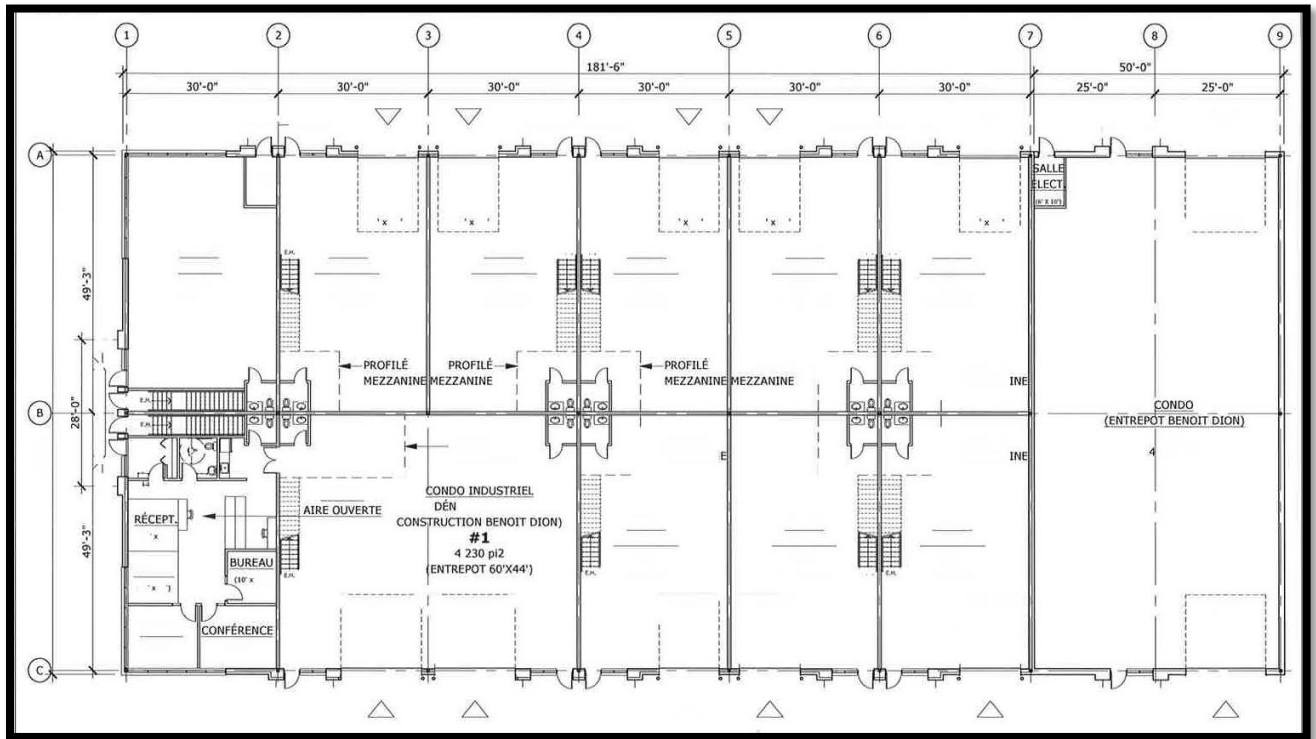
NEW CONSTRUCTION: Excellent location near Cote St-Louis road, east. Easy access to the entrance to Parc Industriel de la Seigneurie.

Zoning: I-569, uses I-1 (light industrial) and certain uses of class C-9. The tenant will have to check with the city of Blainville that the use he intends to make is in conformity.

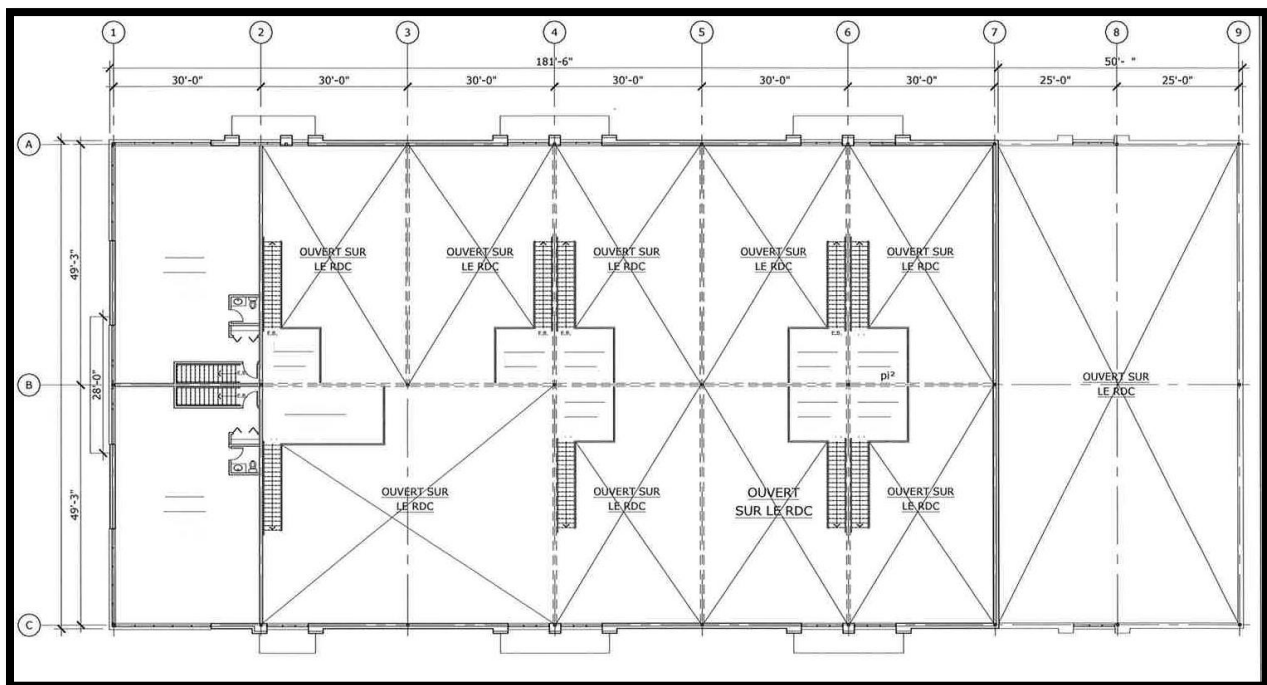
Plan d'implantation



Plan du rez-de-chaussée



Plan de l'étage



* * *