

IMMEUBLES COMMERCIAUX À VENDRE COMMERCIAL BUILDINGS FOR SALE



**985 à 991 boul. De La Salette, St-Jérôme
Terrain/Land (117,395 pieds carrés/square feet)**

Pierre Lamothe

Courtier immobilier agréé

514-779-0070

plamothe@ldrCanada.com

33 Blainville ouest, suite 200, Sainte-Thérèse, (Québec), J7E 1X1

www.ldrCanada.com

Immeubles commerciaux à vendre

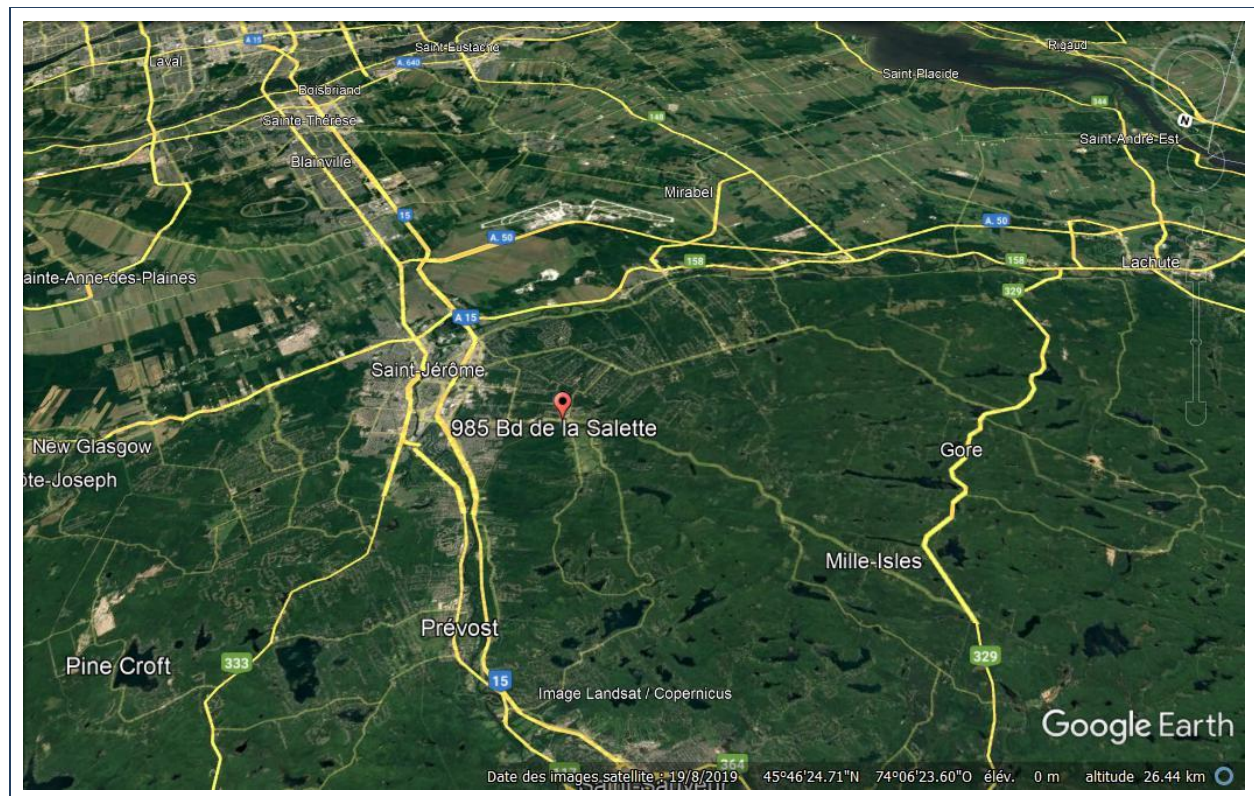
985 à 991 boulevard De La Salette, St-Jérôme



Description

Année de construction / Year Built	1965 et 2000
Zonage / Zoning	Commercial, résidentiel et droit acquis (pour entrepreneur en excavation) / Commercial, residential and acquired right (for excavating contractor)
Bâtiment catégorie / building category	Entrepôt, garage et bureau / Warehouse, garage and office
Bâtiments/Building (4) Superficie / Area	Bâtiment 985 A : 1,650 p.c./s.f. Bâtiment 985 B : 1,800 p.c./s.f. Bâtiments 987-989 : 6,156 p.c./s.f. Bâtiment 991 : <u>3,233</u> p.c./s.f. Superficie totale : 12,839 p.c./s.f.
Terrain / Land	De forme rectangulaire et fonctionnelle 117,395 pieds carrés / s.f.
Prix de vente / Selling price	1 435 000,00 \$

Plan



Pour plus d'informations : Pierre Lamothe 514-779-0070

Informations additionnelles • Additional information

Propriété :

La propriété est composée d'un terrain plat. Le terrain est de forme rectangulaire, d'une superficie de 117,395 pieds carrés, sur lequel est construit quatre bâtiments d'un étage. Une tour loué à Rogers AT&T s'y trouve, ainsi qu'un stationnement asphalté à l'avant et un stationnement de gravier sur les côtés et à l'arrière des bâtiments.

Description du zonage :

C-1 : Commerce de détail de services de proximité
C-2 : Commerce de détail général
C-3 : Service professionnel et spécialisé
C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration
H-1, H-2, H-3, H-4 : Résidentiel unifamiliale, bifamiliale, trifamiliale et multifamiliale (4 à 8 logements)
P-1 : Service public

Property :

The property consists of a flat plot. The land is rectangular, with an area of 117.395 square feet, on which four one-story buildings are built. There is a tower rented from Rogers AT&T, as well as paved parking in the front and gravel parking on the sides and rear of the buildings.

Zoning :

C-1: Retail sale of local services
C-2: General retail trade
C-3: Professional and specialized service
C-4: Accommodation and food services
H-1, H-2, H-3, H-4: Residential single-family, two-family, three-family and multi-family (4 to 8 units)
P-1: Public service

Immeubles commerciaux à vendre

985 à 991 boulevard De La Salette, St-Jérôme



À QUI LA CHANCE !

Excellente opportunité !



Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Nous n'assumons aucune responsabilité pour quelque erreur ou omission. La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de vente pouvant lier le vendeur et l'acheteur, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat. / The above particulars are submitted to the best of our knowledge and are subject to change without notice. We do not assume responsibility for any errors or omissions. This contract does not constitute a promise or offer to sell which, upon acceptance, would bind the seller to the buyer, but rather a general invitation to the public to submit promises to purchase.