

ESPACES COMMERCIAUX À LOUER

COMMERCIAL SPACES - FOR LEASE



17,380 rue De La Paix, St-Janvier, Mirabel

Locaux : 150, 201, 266 à 274 et 251

De 405 à 1,970 pieds carrés / square feet

212-B boulevard Labelle
Rosemère, Québec
J7A 2H4
450-508-7008
www.ldrcanada.com

Marc St-Onge

Courtier immobilier

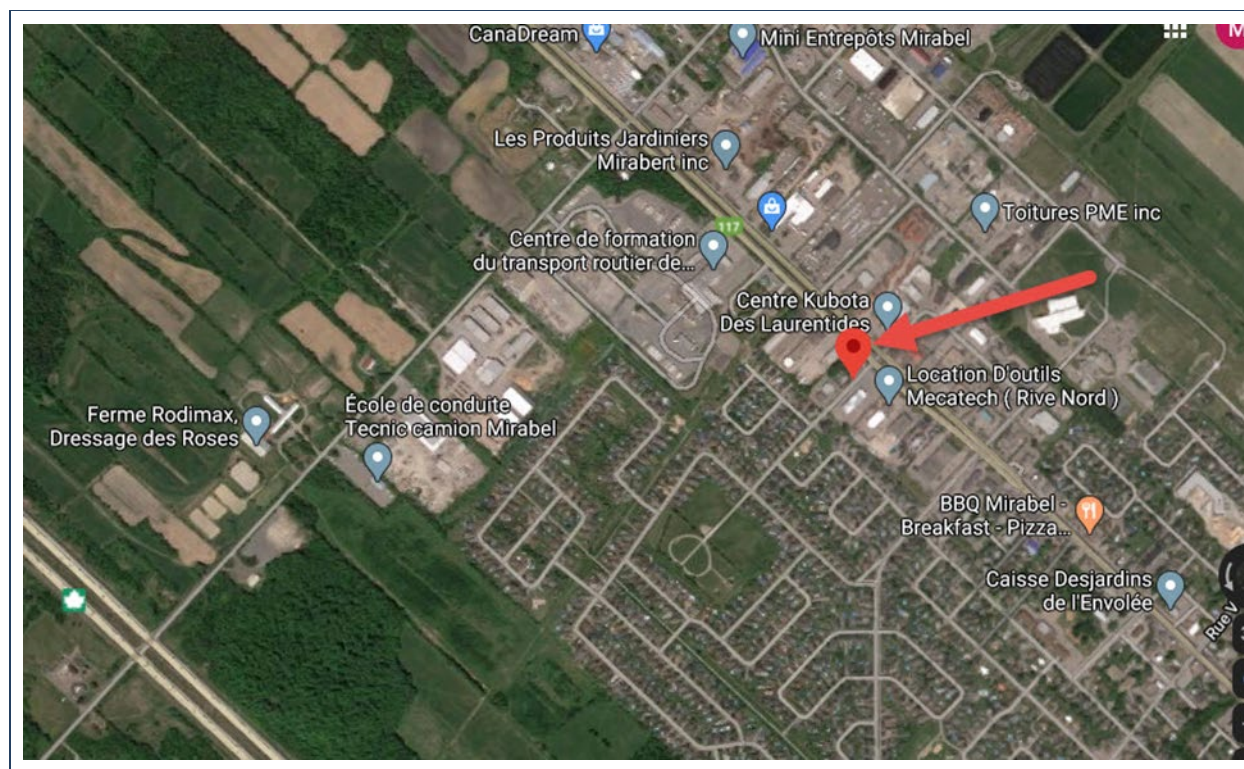
514-862-5288

mstonge@ldrcanada.com

Description

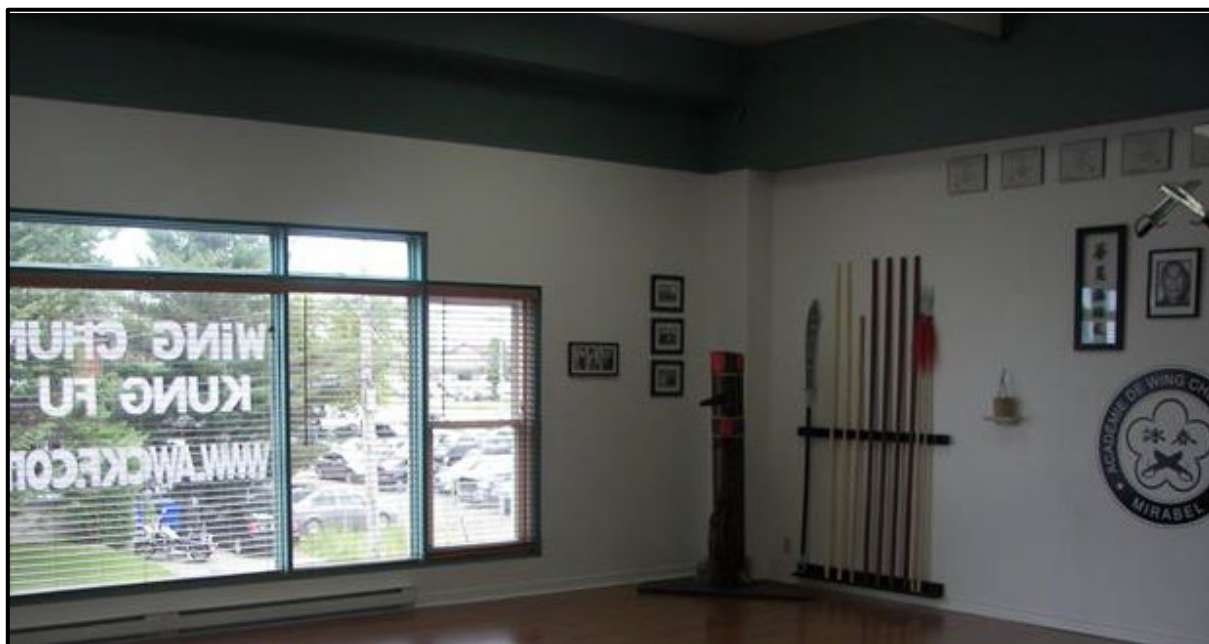
Superficie des locaux/ spaces Area	Local 150 : 405 pieds carrés/square feet Local 201 : 720 pieds carrés/square feet Locaux 266 à 274 : 1260 pieds carrés/square feet Local 251 : 1,970 pieds carrés / square feet
Zonage / Zoning	Commercial / industriel
Occupation / Availability	Immédiate / Immediately
Prix de location / price for the rent	12,50 \$ par pied carré (Loyer de base) \$ 12.50 per square foot (Base rent) + TPS et TVQ
Frais estimés / Estimated fees	5,50 \$ par pied carré / per square foot (Taxes municipales, taxes scolaires et frais d'exploitation) / municipal taxes, school taxes and operating costs)

Emplacement / Location



Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Nous n'assumons aucune responsabilité pour quelque erreur ou omission. La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de vente pouvant lier le vendeur et l'acheteur, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat. / The above particulars are submitted to the best of our knowledge and are subject to change without notice. We do not assume responsibility for any errors or omissions. This contract does not constitute a promise or offer to sell which, upon acceptance, would bind the seller to the buyer, but rather a general invitation to the public to submit promises to purchase.

Local 201





[illegible]



Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Nous n'assumons aucune responsabilité pour quelque erreur ou omission. La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de vente pouvant lier le vendeur et l'acheteur, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat. / The above particulars are submitted to the best of our knowledge and are subject to change without notice. We do not assume responsibility for any errors or omissions. This contract does not constitute a promise or offer to sell which, upon acceptance, would bind the seller to the buyer, but rather a general invitation to the public to submit promises to purchase.