

ESPACE À BUREAUX – À LOUER OFFICE SPACES - FOR LEASE



99 rue Émilien-Marcoux, local 205, Blainville
1 607 pieds carrés

33, rue Blainville Ouest, suite 200
Sainte-Thérèse, Québec
J7E 1X1
450-508-7008
www.ldrcanada.com

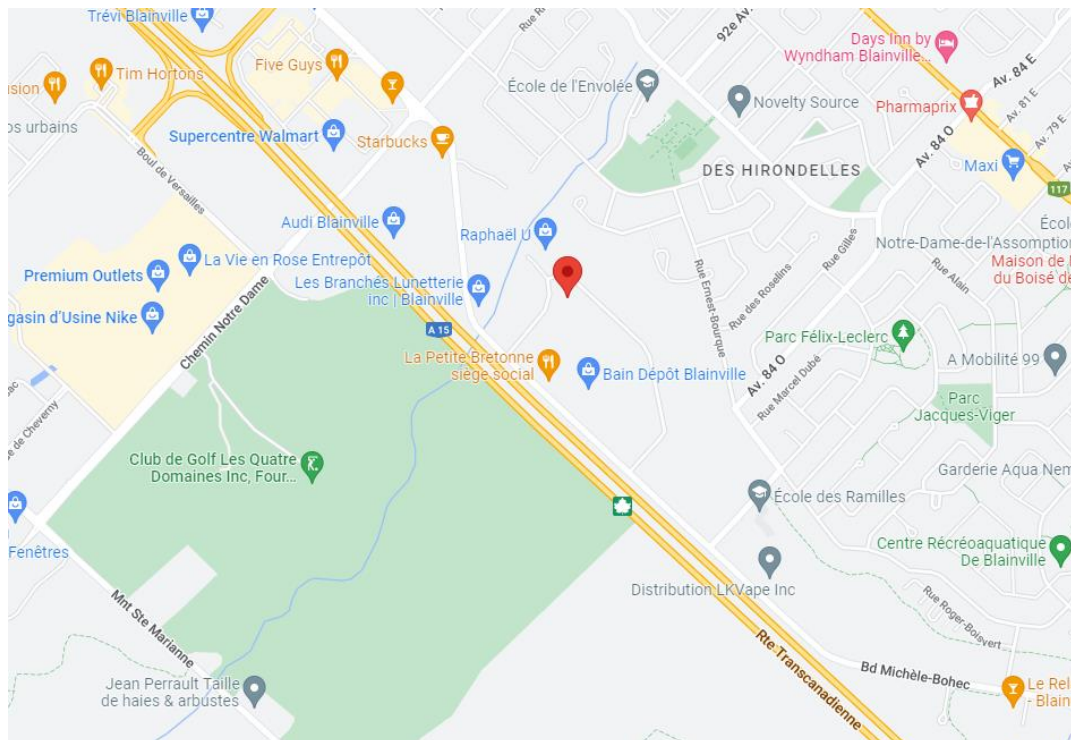
Francine Leblanc
Courtier immobilier agréé
514-971-3039
fleblanc@francineleblanc.com

Béatrice Chappuis
Courtier immobilier commercial
514-706-7717
bchappuis@ldrcanada.com

Description

Superficie disponible / Available area	Bureaux / Office: 1 607 p.c. / s.f.
Chauffage / Heating	Plinthes électriques
Climatisation / Air conditioning	Oui / Yes
Stationnement / Parking	5 asphaltés / asphalted
Zonage / Zoning	Commercial
Occupation / Availability	1 ^{er} octobre 2022 October 1 st , 2022
Taux de location / Rental rate	14,25 \$ le p.c. / per s.f. (net)
Frais estimés / Estimated Fees	4,35 \$ le p.c. / per s.f. (la 1 ^{ère} année, ajustement à chaque année) (The 1 st year then adjustment each year)

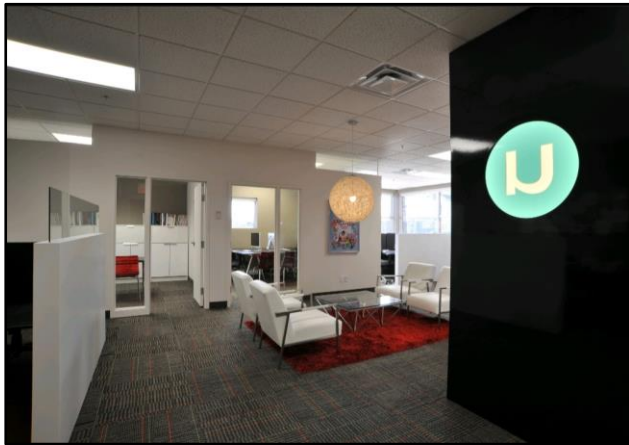
Plan

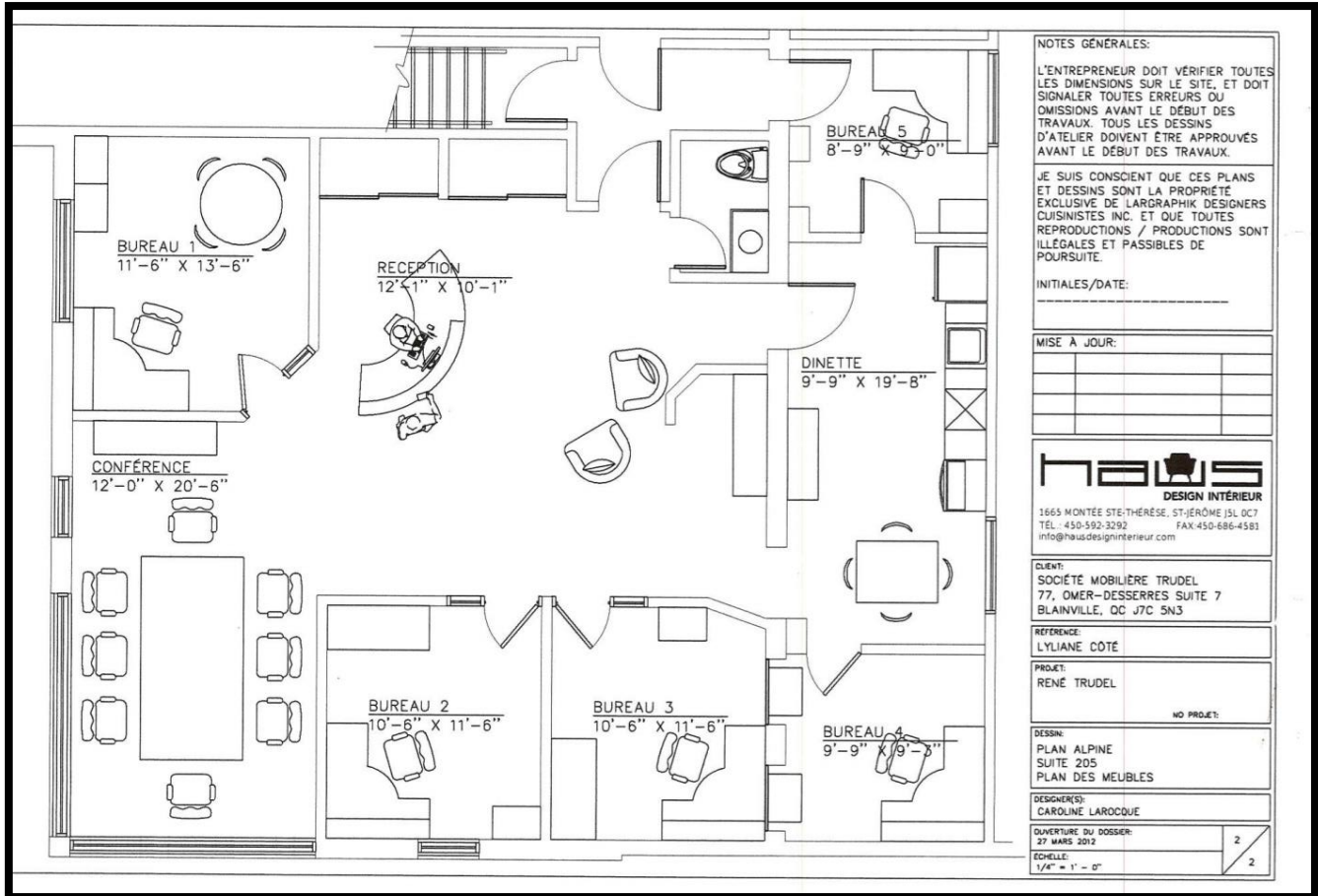


Informations additionnelles / Additional information

- Espace à bureau avec généreuse fenestration, situé dans un immeuble récent et sécuritaire.
 - À proximité des autoroutes dans un secteur industriel léger.
 - Cet espace est idéal pour une entreprise de services et de distributions.
-
- Office space with generous windows located in a recent and safe building.
 - Close to highways in a light industrial area.
 - This space is ideal for a service and distribution company.

Photos / Pictures





Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Nous n'assumons aucune responsabilité pour quelque erreur ou omission. La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de vente pouvant lier le vendeur et l'acheteur, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat. / The above particulars are submitted to the best of our knowledge and are subject to change without notice. We do not assume responsibility for any errors or omissions. This contract does not constitute a promise or offer to sell which, upon acceptance, would bind the seller to the buyer, but rather a general invitation to the public to submit promises to purchase.