

IMMEUBLE COMMERCIAL À VENDRE COMMERCIAL BUILDING FOR SALE



Opportunité
De
Redéveloppement

1046-1060 rue St-Isidore | **Saint-Lin des Laurentides**

Superficie du terrain / Land area : 39,077 p.c. / s.f.

212-B boulevard Labelle
Rosemère, Québec
J7A 2H4
450-508-7008
www.ldrcanada.com

Jonathan Robert
Courtier immobilier commercial
514-346-1244
jrobert@ldrcanada.com

Pierre Lamothe
Courtier immobilier agréé
514-779-0070
plamothe@ldrcanada.com

Description

Emplacement	Boulevard principal / centre-ville
Superficie du bâtiment	8,300 p.c. approx. / s.f.
Superficie du terrain	39,077 p.c. approx. / s.f.
Particularité	4 locataires – revenus net annuel – 134 409 \$ (2022)
Occupation	100% loué
Zonage	C-2
Prix de vente	2 395 000,00 \$

Informations additionnelles

- Bâtisse / Terrain commercial situé au cœur du village de Saint-Lin
 - Plusieurs possibilités d'affaires
 - Excellente visibilité
 - Directement sur le Boulevard principal de Saint-Lin
 - Face au Super C
- Opportunité de redéveloppement commerciale du site
 - Peut-être vendu et redéveloppé avec lot voisin (voir 1042 Saint-Isidore)
 - Densité d'occupation : 50% d'occupation du terrain maximal
- Immeuble à revenus
 - Revenus Net 2022 – 134 409 \$
 - 100% loué
- Évaluation municipale 2022 - 2024
 - Terrain 294 300 \$
 - Bâtiment 1 411 600 \$
 - **Total 1 705 900 \$**
- Taxes 2022
 - Municipales 22 998 \$
 - Scolaires 1 698 \$
 - **Total 24 696 \$**
- À noter –
 - Droit de premier refus en faveur d'un des locataires actuels

Démographie Saint-Lin Laurentides 2016

Population 2016

20 786



Revenu moyen du ménage

67 414 \$



Moyenne d'âge

36 ans



Profil des ménages privés

2.5 personnes

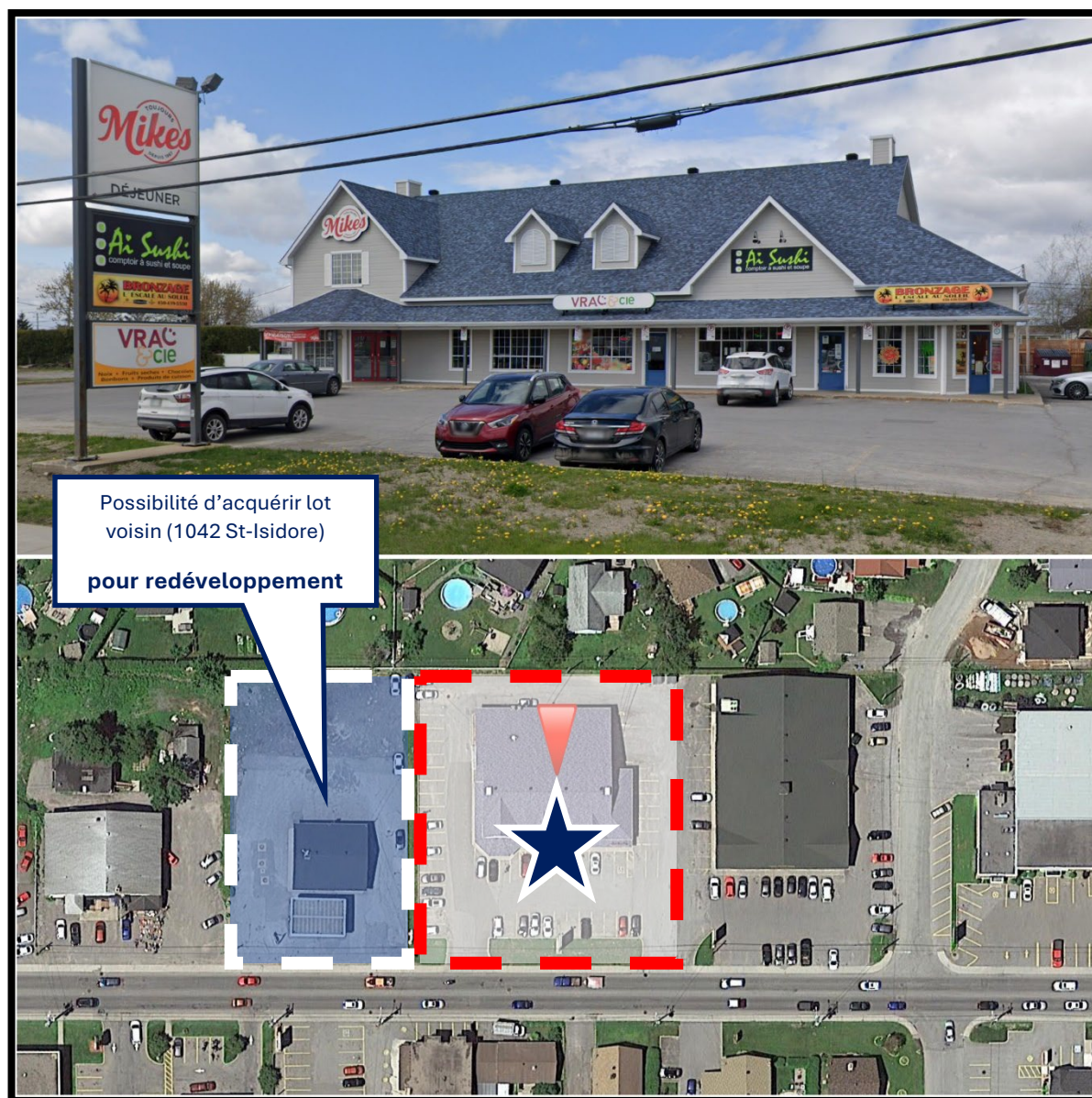


Source : Recensement 2016, Statistique

Emplacement



Photos



Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et ils peuvent être modifiés sans préavis. Nous n'assumons aucune responsabilité pour quelque erreur ou omission. La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de vente pouvant lier le vendeur et l'acheteur, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat. / The above particulars are submitted to the best of our knowledge and are subject to change without notice. We do not assume responsibility for any errors or omissions. This contract does not constitute a promise or offer to sell which, upon acceptance, would bind the seller to the buyer, but rather a general invitation to the public to submit promises to purchase.