

IMMEUBLE COMMERCIAL À VENDRE

Industrial building for sale



10 155 Henri-Piché, Mirabel
16,296 pieds carrés / square feet

212-B boulevard Labelle
Rosemère, Québec
J7A 2H4
450-508-7008
www.ldrcanada.com

Michel Duquette
Courtier immobilier agréé
514-239-2444
mduquette@ldrcanada.com

Marc St-Onge
Courtier immobilier
514-862-5288
mstonge@ldrcanada.com

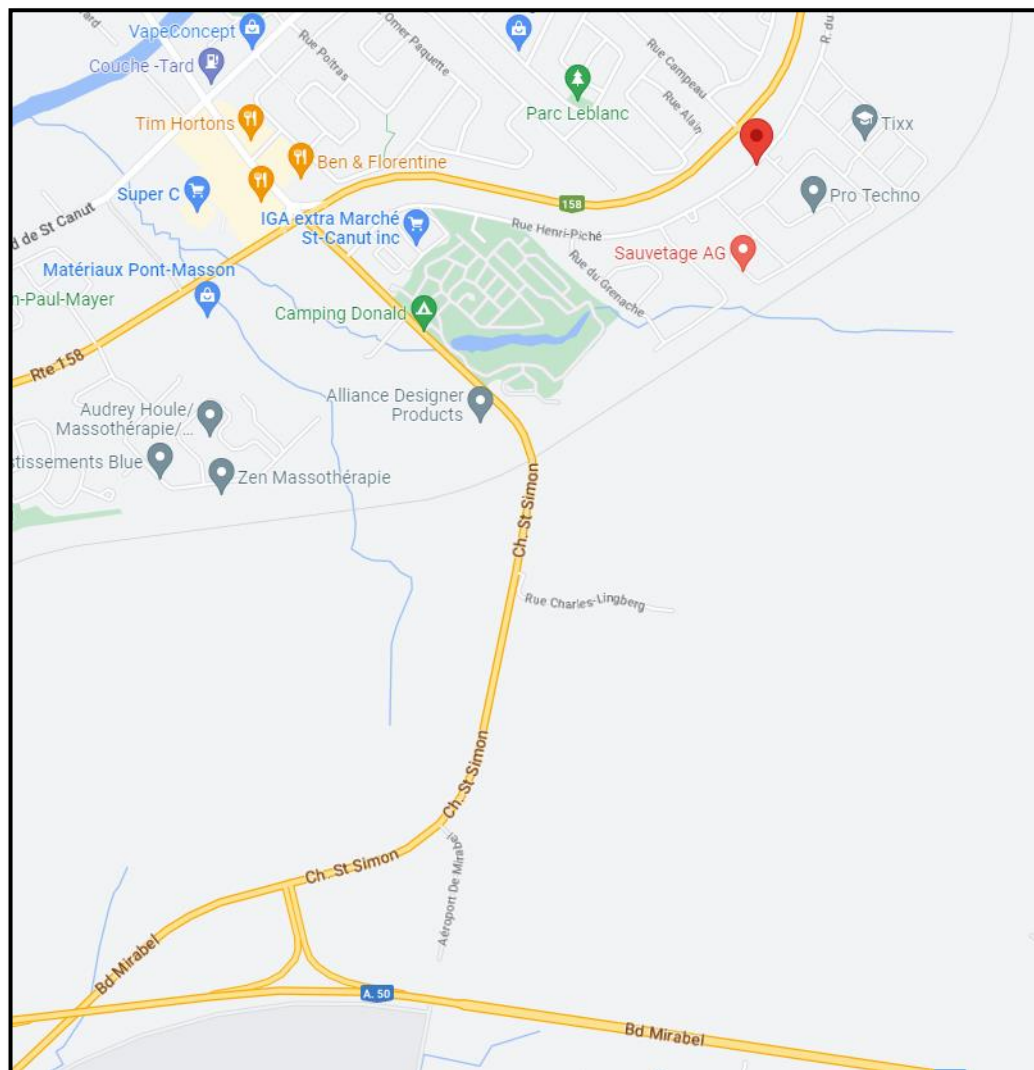
Superficie du bâtiment Building Area	16 296 pieds carrés / square feet
Cadastre	1 848 494, 1 849 955 et 5 165 029
<u>Superficie des bureaux</u> Office space	À partir de 1 000 p.c./ s.f.
<u>Zonage</u> Zoning	C-5-45
<u>Année de construction</u> Year of construction	2022
<u>Hauteur libre</u> Clear height	12 pieds / feet
<u>Gicleur</u> Sprinkler	Non / No
Type de chauffage Type of heating	Électrique / Air chaud Electric / Hot air
Climatisation Air conditioning	Oui / Yes
<u>Stationnement</u> Parking	Oui / Yes
<u>Occupation</u> Availability	À discuter / To be discussed
<u>Services disponibles</u> Available services	Municipalité Municipality
<u>Taxes</u>	Municipales / Municipal : 6 620,72 \$ (2022) Scolaires / School : 1 150,00 \$
<u>Proximité d'autoroute</u> Highway proximity	Près des autoroutes 15 (8 min.) 50 (5 min.) Near highways 15 (8 min.) 50 (5 min.).
<u>Prix de vente</u> Sale price	5 200 000 \$ plus TPS et TVQ s'il y a lieu

Informations additionnelles / Additional information

- Immeuble commercial et à bureaux, très fenestré, très éclairé.
- Idéal pour professionnel, garderie, vente au détail etc....
- Parc municipal à 1000 pieds.
- Terrasse sur le toit (2^{ième} étage).
- Idéal pour propriétaire occupant.
- Facile d'accès, situé sur un coin de rue, façade sur Henri-Piché et la route Sir Wilfrid Laurier (158), intersection rue Campeau.
- Plafond 12 pieds.
- Possibilité d'acheter le lot voisin d'une superficie de 24 171 pieds carrés.
- Zonage C-5-45 :
 - Commerce de détail
 - Service professionnel et spécialisé
 - Restauration
 - Commerce récréatif intérieur
 - Service de garderie et Centre de la petite enfance.

-
- Commercial and office building, very fenestrated, very bright.
 - Ideal for professional, daycare, retail etc....
 - Municipal Park at 1000 feet.
 - Roof terrace (2nd floor).
 - Easy access, located on a street corner, frontage on Henri-Piché and Sir Wilfrid Laurier Street (158) at the corner of Campeau Street.
 - Ceiling 12 feet.
 - Possibility to purchase the neighbouring lot of 24,171 square feet.
 - Zoning C-5-45 :
 - Retail
 - Professional and specialized service
 - Restaurants, catering
 - Interior Recreational business
 - Daycare and Childcare Centers
-

Emplacement / Location



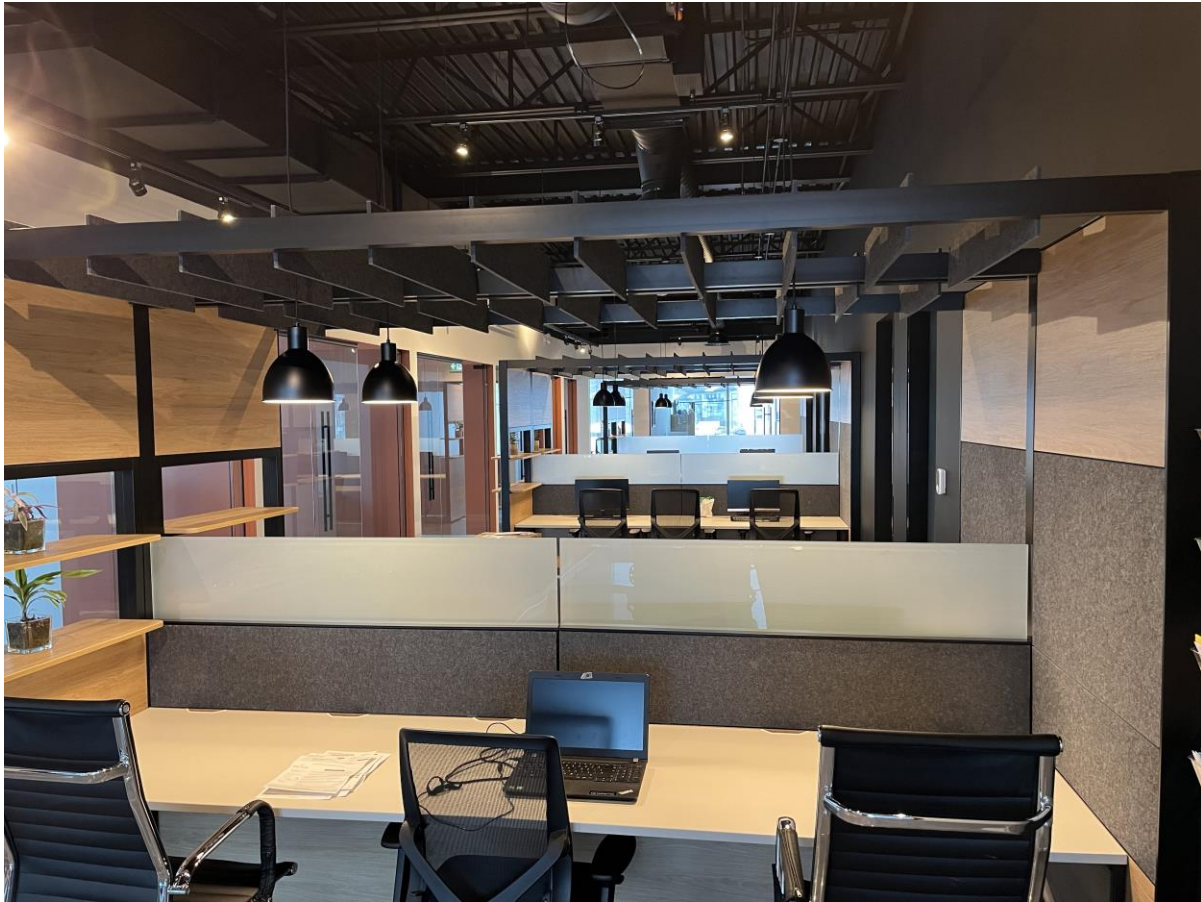
Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Nous n'assumons aucune responsabilité pour quelque erreur ou omission. La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de vente pouvant lier le vendeur et l'acheteur, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat. / The above particulars are submitted to the best of our knowledge and are subject to change without notice. We do not assume responsibility for any errors or omissions. This contract does not constitute a promise or offer to sell which, upon acceptance, would bind the seller to the buyer, but rather a general invitation to the public to submit promises to purchase.

Photos













Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Nous n'assumons aucune responsabilité pour quelque erreur ou omission. La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de vente pouvant lier le vendeur et l'acheteur, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat. / The above particulars are submitted to the best of our knowledge and are subject to change without notice. We do not assume responsibility for any errors or omissions. This contract does not constitute a promise or offer to sell which, upon acceptance, would bind the seller to the buyer, but rather a general invitation to the public to submit promises to purchase.