

LOCAUX INDUSTRIELS À LOUER **INDUSTRIAL SPACE FOR LEASE**



850 rue de l'Industrie, locaux 116 et 117
St-Jérôme

312-B boulevard Labelle
Rosemère, Québec
J7A 2H4
450-508-7008
www.ldrcanada.com

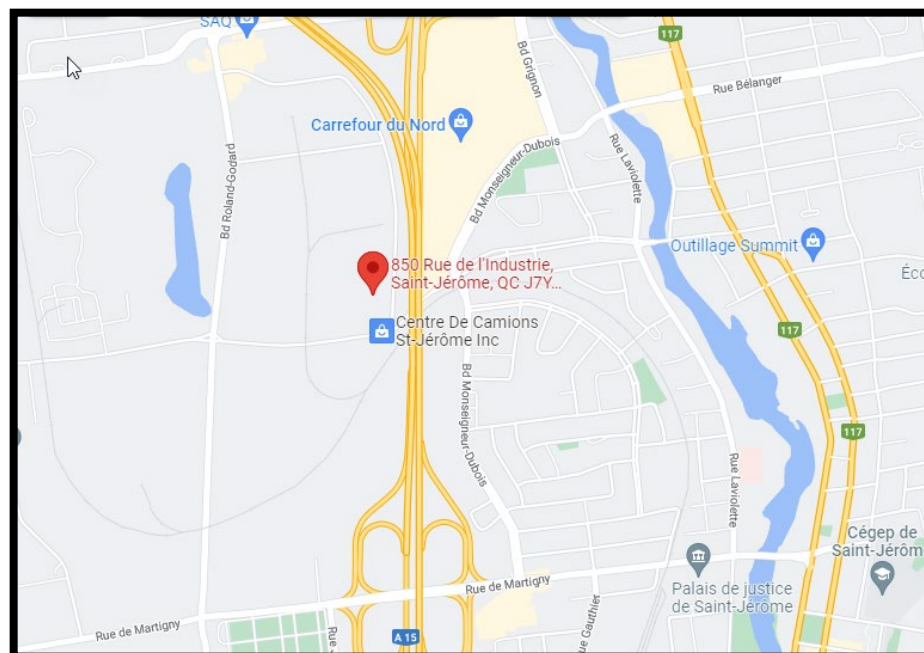
Michel Duquette
Courtier immobilier agréé
514-239-2444
mduquette@ldrcanada.com

Marc St-Onge
Courtier immobilier
514-862-5288
mstonge@ldrcanada.com

Description

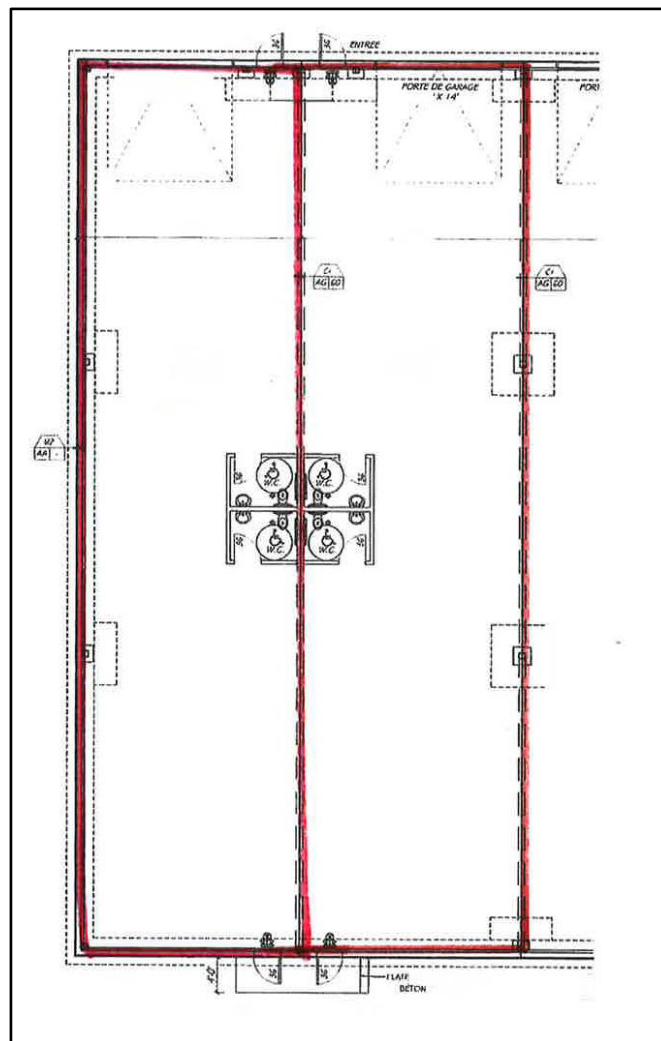
Superficie du bâtiment / Building area	50 603 pieds carrés / s.f.
Superficie disponible / Available area	De 2 525 à 5,050 pieds carrés / s.f.
Superficie du terrain / Land area	192 819 pieds carrés / s.f.
Année de construction / Year built	1970 - agrandissement / extension 38 349 pi² (2022)
Gicleurs / Sprinklers	Oui / Yes
Chauffage / Heating	Gaz (aérotherme) / Gas (aerotherm)
Climatisation / Air conditioning	Non / No
Porte d'expédition / Shipping door	Porte au sol / Door on the ground : Oui / Yes 14' x 14'
Hauteur libre / Clear height	21 pieds / feet
Stationnement / Parking	Oui / Yes
Taxes	Municipales / Municipal: 28 537,37 \$ Scolaire / School: à suivre / to follow Total: 28 537,37 \$
Occupation / Availability	À discuter
Prix de location demandé / Rental rate	12,50 \$ net du pied² / net per square foot
Frais estimés / Estimated costs	4,25 \$ pied carré / square foot

Localisation / Location



Informations additionnelles / Additional information

- Zonage : Industriel I-1083 / Industrial I-1083
- Services disponibles : Municipalité / Services available: Municipality
- Proximité d'autoroute : Façade à l'autoroute 15. Accessible par la sortie 43 et 45.
Close to highway: Facade at Highway 15. Accessible via exits 43 and 45.
- Chauffage au gaz, éclairage DEL dans l'entrepôt / Gas heating, DEL lighting in the warehouse



Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et ils peuvent être modifiés sans préavis. Nous n'assumons aucune responsabilité pour quelque erreur ou omission. La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de vente pouvant lier le vendeur et l'acheteur, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat. / The above particulars are submitted to the best of our knowledge and are subject to change without notice. We do not assume responsibility for any errors or omissions. This contract does not constitute a promise or offer to sell which, upon acceptance, would bind the seller to the buyer, but rather a general invitation to the public to submit promises to purchase.