

Espace Industriel À LOUER

Industrial spaces FOR RENT



4074 Alfred Laliberté, Boisbriand
2 697 pieds carrés

212-B Labelle
Rosemère, Québec
J7A 2H4
450-508-7008
www.ldrcanada.com

Marc St-Onge
Courtier immobilier
514-862-5288
mstonge@ldrcanada.com

Superficie disponible / Available area	2697 p.c. / s.f.+ Entrepôt 2175 p.c./s.f. Bureau/Office mezz : 522 p.c. / s.f.
Adresse / Address	4074 Alfred Laliberté Boisbriand
Occupation / Availability Terme / Term	Selon le bail/ According the lease 5 ans /years
<u>Taux de location</u> / <u>Rental rate</u>	\$12,00 loyer de base / Basic rent + \$4,50 loyer additionnel / Additional rent + frais d'énergie/energy costs = Loyer mensuel / Monthly rent : 3 512,63 \$ plus TPS & TVQ / GST & QST
Zonage / Zoning	Industriel léger / Light industrial

Informations additionnelles / Additional information

- Site exceptionnel, Parc industriel de Boisbriand.
 - Porte au sol.
 - Accès rapide Autoroutes 15, 13 et 640.
 - 20 pieds de clairance.
 - Prêt de Bombardier, Bell Hélicoptère, Faubourg Boisbriand.
-

- Exceptional site, industrial Park of Boisbriand.
- Ground floor door.
- Easy and fast access to highway 15, 13 and 640.
- 20 of clearance.
- Near Bombardier, Bell Helicopter, Faubourg Boisbriand.





Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et ils peuvent être modifiés sans préavis. Nous n'assumons aucune responsabilité pour quelque erreur ou omission. La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de vente pouvant lier le vendeur et l'acheteur, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat.
/ The above particulars are submitted to the best of our knowledge and subject to change without notice. We do not assume responsibility for any errors or omissions. This contract does not constitute a promise or offer to sell which, upon acceptance, would bind the seller to the buyer, but rather a general invitation to the public to submit promises to purchase.