

BUREAUX COMMERCIAUX À LOUER Commercial offices for lease



10 155 Henri-Piché, Mirabel

212-B boulevard Labelle
Rosemère, Québec
J7A 2H4
450-508-7008
www.ldrcanada.com

Michel Duquette
Courtier immobilier agréé
514-239-2444
mduquette@ldrcanada.com

Marc St-Onge
Courtier immobilier
514-862-5288
mstonge@ldrcanada.com

Superficies disponibles <i>Available area</i>	Rez-de-chaussée : commercial : 2,500 à 8,000 pieds carrés <i>Commercial ground floor: 2,500 to 8,000 square feet.</i> Bureaux: De 400 à 3,000 pieds carrés <i>Office: From 400 to 3,000 square feet</i>
<u>Année de construction</u> <i>Year of construction</i>	2022
<u>Hauteur libre</u> <i>Clear height</i>	12 pieds / feet
<u>Gicleur</u> <i>Sprinkler</i>	Non / No
<u>Type de chauffage</u> <i>Type of heating</i>	Électrique / Air chaud <i>Electric / Hot air</i>
<u>Climatisation</u> <i>Air conditioning</i>	Oui / Yes
<u>Stationnement</u> <i>Parking</i>	Oui / Yes
<u>Occupation</u> <i>Availability</i>	À discuter / <i>To be discussed</i>
<u>Services disponibles</u> <i>Available services</i>	Municipalité <i>Municipality</i>
<u>Proximité d'autoroute</u> <i>Highway proximity</i>	Près des autoroutes 15 (8 min.) 50 (5 min.) <i>Near highways 15 (8 min.) 50 (5 min.).</i>
<u>Frais communs pour l'année 2023 sont estimés à</u> <i>Common fees for the year 2023 are estimated at</i>	6,00 \$ le pied carré <i>\$6,00 per square foot</i>
<u>Prix de location</u> <i>Rental price</i>	21,00 \$ le pied carré <i>\$21,00 per square foot</i> NET NET

Informations additionnelles / Additional information

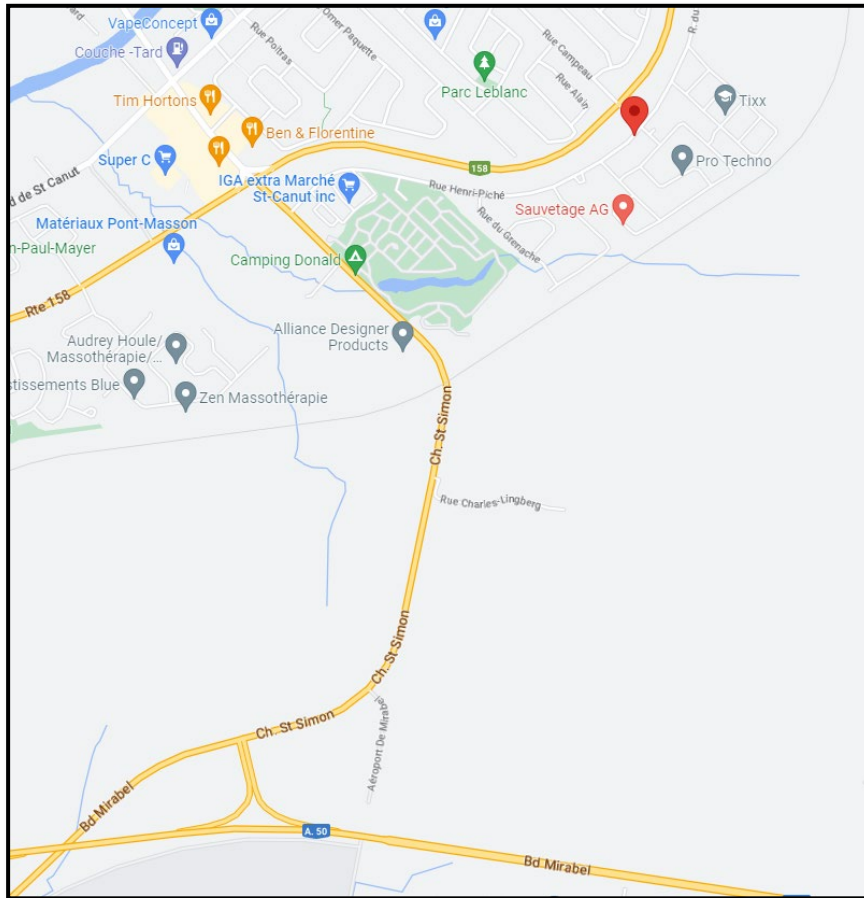
- Immeuble commercial et à bureaux, très fenestré, très éclairé.
 - Idéal pour professionnel, garderie, vente au détail etc....
 - Parc municipal à 1000 pieds.
 - Terrasse sur le toit (2^{ième} étage).
 - Facile d'accès, situé sur un coin de rue, façade sur Henri-Piché et la route Sir Wilfrid Laurier (158), intersection rue Campeau.
 - Plafond 12 pieds.

 - Zonage C-5-45 :
 - Commerce de détail
 - Service professionnel et spécialisé
 - Restauration
 - Commerce récréatif intérieur
 - Service de garderie et Centre de la petite enfance.
-

- Commercial and office building, very fenestrated, very bright.
 - Ideal for professional, daycare, retail etc....
 - Municipal Park at 1000 feet.
 - Roof terrace (2nd floor).
 - Easy access, located on a street corner, frontage on Henri-Piché and Sir Wilfrid Laurier Street (158) at the corner of Campeau Street.
 - Ceiling 12 feet.

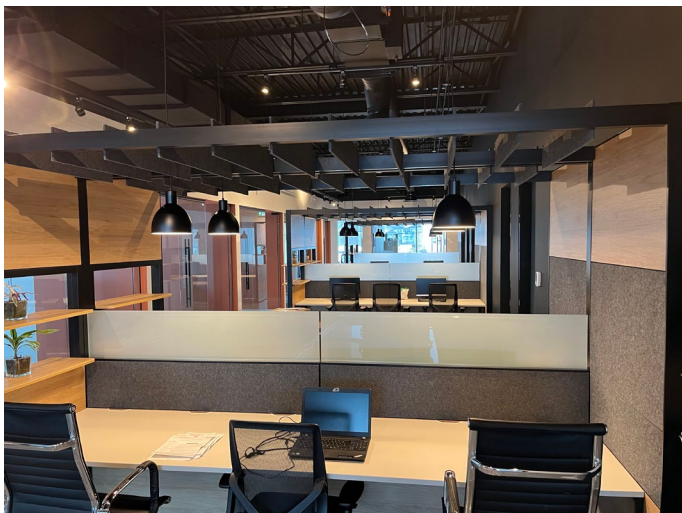
 - Zoning C-5-45 :
 - Retail
 - Professional and specialized service
 - Restaurants, catering
 - Interior Recreational business
 - Daycare and Childcare Centers
-

Emplacement / Location



Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Nous n'assumons aucune responsabilité pour quelque erreur ou omission. La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de vente pouvant lier le vendeur et l'acheteur, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat. / The above particulars are submitted to the best of our knowledge and are subject to change without notice. We do not assume responsibility for any errors or omissions. This contract does not constitute a promise or offer to sell which, upon acceptance, would bind the seller to the buyer, but rather a general invitation to the public to submit promises to purchase.







Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Nous n'assumons aucune responsabilité pour quelque erreur ou omission. La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de vente pouvant lier le vendeur et l'acheteur, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat. / The above particulars are submitted to the best of our knowledge and are subject to change without notice. We do not assume responsibility for any errors or omissions. This contract does not constitute a promise or offer to sell which, upon acceptance, would bind the seller to the buyer, but rather a general invitation to the public to submit promises to purchase.